



AbReDi-serv GmbH-Haydnstraße 1-63500 Seligenstadt

Frau  
Renate Mustermann  
Musterstraße 48

12345 Dawohnich

Liegenschaft-Nr. Muster\_OBJ

Musterstraße 48  
12345 Dawohnich

Abrechnungszeitraum 01.01.15 - 31.12.15

Abrechnung erstellt am 20.04.16

**Aufstellung der Gesamtkosten**

Brennstoffkosten			
Gas	Datum	Menge in KWh	Kosten EUR
Lieferung	16.10.15	44.919,000	2.886,50
<b>Summe Brennstoffverbrauch/-kosten</b>		<b>44.919,000</b>	<b>2.886,50</b>
Betriebsstrom 5.0%	31.12.15		144,33
Schornsteinfeger	15.06.15		95,74
Wartungskosten	25.09.15		95,20
Miete WMZ f WW	27.11.14		54,36
Abrechnung	20.04.16		154,58
<b>Summe Heizungsbetriebskosten</b>			<b>544,21</b>
<b>Kosten Heizung gesamt</b>			<b>3.430,71</b>

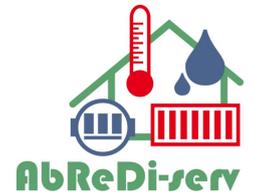
Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizanlage			3.430,71
Miete HKV	31.12.15	47,65	
<b>Sonderkosten Heizung</b>			<b>47,65</b>
Miete WWZ	31.12.15	37,60	
<b>Sonderkosten Warmwasser</b>			<b>37,60</b>
Hausnebenkosten			983,49
<b>Gesamtkosten der Liegenschaft</b>			<b>4.499,45</b>

**Aufteilung der Kosten der Heizanlage**

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten							
Die Berechnung des Wärmeverbrauchs für Warmwasser erfolgt nach HKVO § 9 über Wärmezähler mit 9.761,00 KWh von 44.919,00 KWh							
Gesamtwärmemenge (Energilieferung)	44.919,00 KWh						
davon Wärmeverbrauch für Warmwasser	9.761,00 KWh	entspricht	21,73 % von	3.430,71 EUR	=	745,49 EUR	
davon Wärmeverbrauch für Heizung	35.158,00 KWh	entspricht	78,27 % von	3.430,71 EUR	=	2.685,22 EUR	
= Erwärmungskosten Warmwasser				745,49 EUR			
+ Sonderkosten Warmwasser				37,60 EUR			
= Gesamtkosten Warmwasser				783,09 EUR			

Ermittlung der Heizkosten			
Kosten der Heizanlage			3.430,71 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	-		745,49 EUR
Zwischensumme			2.685,22 EUR
+ Sonderkosten Heizung			47,65 EUR
= Gesamtheizkosten			2.732,87 EUR

Kostenverteilung							
Heizkosten				2.732,87 EUR	davon		
Grundkosten Heizung	30,000 % ==>		819,86 EUR	:	190,000 qm beh. Fläche	=	4,315053 EUR
Heizkosten	70,000 % ==>		1.913,01 EUR	:	19,629,889 Einheiten	=	0,097454 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)				783,09 EUR	davon		
Grundkosten Warmwasser	30,000 % ==>		234,93 EUR	:	150,000 qm WW-Fläche	=	1,566200 EUR
Warmwasserkosten	70,000 % ==>		548,16 EUR	:	64,790 cbm	=	8,460565 EUR



Liegenschaft-Nr.

Muster\_OBJ

Nebenkosten				
Kostenart	Betrag	Einheiten	=	Preis/Einheit
Wasser	339,62 EUR :	204,810 cbm	=	1,658220 EUR
Abwasser	495,00 EUR :	204,810 cbm	=	2,416874 EUR
Miete KWZ	78,18 EUR :	10,000 KWZ	=	7,818000 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	70,69 EUR :	3,000 WE	=	23,563333 EUR
<b>Gesamtsumme Hausnebenkosten</b>	<b>983,49 EUR</b>			

Gradtagstabelle												
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160	1000 GT



Liegenschaft

Muster\_OBJ

Musterstraße 48  
12345 Dawohnich

Abrechnungszeitraum

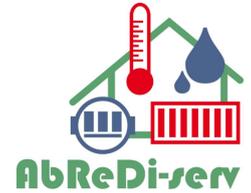
01.01.15 - 31.12.15

Abrechnung erstellt am

20.04.16

Seite

4



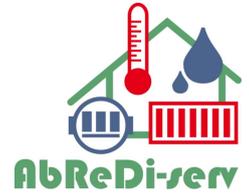
## Gesamtabrechnung aller Nutzer

Lfd-Nr.	Nutzername/Kostenart	Einheiten	Zeitanteil	Preis/Einheit	Betrag	Summe	Vorauszahlung	Saldo
<b>0003-002</b>	<b>Schneider</b>					<b>01.04.15 - 31.12.15</b>		
	30% Grundkosten	40,000 qm beh. Fläche	X 550,00 : 1000,00	4,315053	94,93			
	70% Verbrauchskosten	3,918,557 Einheiten	X 550,00 : 1000,00	0,097454	210,03			
	<b>Heizkosten</b>					<b>304,96</b>		
	<b>Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)</b>					<b>304,96</b>		
	Wasser	20,370 cbm	X 275,00 : 365,00	1,658220	25,45			
	Abwasser	20,370 cbm	X 275,00 : 365,00	2,416874	37,09			
	Miete KWZ	2,000 KWZ	X 275,00 : 365,00	7,818000	11,78			
	Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 WE	X 275,00 : 365,00	23,563333	17,75			
	<b>Hausnebenkosten</b>					<b>92,07</b>		
	<b>Endsumme</b>					<b>397,03</b>	<b>0,00</b>	
	<b>Nachzahlung</b>							<b>397,03</b>
	<b>Endsumme aller Nutzer</b>	<b>4,499,44</b>						
	<b>Gesamtkosten</b>	<b>4,499,45</b>						
	<b>Differenz</b>	<b>-0,01</b>						

### Statistische Zusatzinformationen

Energiebedarf pro m <sup>2</sup> Wohnfläche		236,416 KWh Gas
Heizkosten pro m <sup>2</sup> pro Monat / Jahr	1,182 EUR	14,384 EUR
Warmwasserkosten pro m <sup>2</sup> pro Monat / Jahr	0,429 EUR	5,221 EUR
Hausnebenkosten pro m <sup>2</sup> pro Monat / Jahr	0,425 EUR	5,176 EUR





AbReDi-serv GmbH-Haydnstraße 1-63500 Seligenstadt

Frau  
**Renate Mustermann**  
 Musterstraße 48

12345 Dawohnich

Liegenschaft-Nr.

Musterstraße 48  
 12345 Dawohnich

Abrechnungszeitraum

Abrechnung erstellt am

Muster\_OBJ

01.01.15 - 31.12.15

20.04.16

## Saldenaufstellung

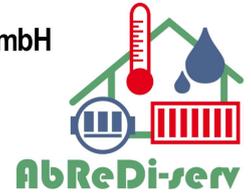
Lfd-Nr.	Nutzername	HV-Nummer	Berechneter Zeitraum	Betrag	Vorauszahlung	Saldo	Ant. %	Kosten / Fl.
0001-001	Müller		01.01.15 - 31.12.15	1.700,09	0,00	1.700,09 N	37,78 %	39,47
0002-001	Weber		01.01.15 - 31.12.15	2.122,66	0,00	2.122,66 N	47,18 %	39,47
0003-001	Richter		01.01.15 - 31.03.15	279,66	0,00	279,66 N	6,22 %	5,19
0003-002	Schneider		01.04.15 - 31.12.15	397,03	0,00	397,03 N	8,82 %	15,86
<b>Gesamtsumme</b>				<b>4.499,44</b>	<b>0,00</b>	<b>4.499,44</b>		

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von

Frau  
Renate Mustermann  
Musterstraße 48

12345 Dawohnich

AbReDi-serv GmbH



Renate Mustermann--12345 Dawohnich

Müller  
Musterstraße 48  
12345 Dawohnich

Liegenschaft-Nr. Muster\_OBJ  
Musterstraße 48  
12345 Dawohnich  
Nutzer-Nr. 0001-001 / EG  
Interne-Nr.  
Abrechnungszeitraum 01.01.15 - 31.12.15  
Ihr Nutzungszeitraum 01.01.15 - 31.12.15  
entspricht 365 Tage 1000,00 GT  
Abrechnung erstellt am 20.04.16

## Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
<b>Heizkosten</b>					
30% Grundkosten	75,000 qm beh. Fläche		X 4,315053 =	323,63 EUR	
70% Verbrauchskosten	5.758,183 Einheiten		X 0,097454 =	561,16 EUR	
				884,79 EUR	
<b>Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)</b>					
30% Grundkosten	75,000 qm WW-Fläche		X 1,566200 =	117,47 EUR	
70% Verbrauchskosten	33,060 cbm		X 8,460565 =	279,71 EUR	
				397,18 EUR	
<b>Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)</b>					<b>1.281,97 EUR</b>
<b>Hausnebenkosten</b>					
Wasser	89,150 cbm		X 1,658220 =	147,83 EUR	
Abwasser	89,150 cbm		X 2,416874 =	215,46 EUR	
Miete KWZ	4,000 KWZ		X 7,818000 =	31,27 EUR	
Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 WE		X 23,563333 =	23,56 EUR	
<b>Summe Hausnebenkosten</b>					<b>418,12 EUR</b>
<b>Ihre Gesamtkosten</b>					<b>1.700,09 EUR</b>

### Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ableседatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
1	HVE	3024	10.03.16	125,000	0,000	125,000	5,001	625,125	HA
2	HVE	2912	10.03.16	119,000	0,000	119,000	6,475	770,525	HA
3	HVE	2967	10.03.16	295,000	0,000	295,000	5,821	1.717,195	HA
4	HVE	2993	10.03.16	153,000	0,000	153,000	5,821	890,613	HA
5	HVE	2851	10.03.16	271,000	0,000	271,000	6,475	1.754,725	HA
<b>Summe Heizkostenverteiler</b>								<b>5.758,183</b>	
8	KWZ	7010	10.03.16	124,640	86,100	38,540	1,000	38,540	HA
9	KWZ	4412	10.03.16	23,760	16,800	6,960	1,000	6,960	HA
10	KWZ	4086	10.03.16	1,320	1,320	0,000	1,000	0,000	HA
11	KWZ	4023	10.03.16	35,990	25,400	10,590	1,000	10,590	HA
6	WWZ	1159	10.03.16	71,580	46,400	25,180	1,000	25,180	HA
7	WWZ	4730	10.03.16	19,380	11,500	7,880	1,000	7,880	HA
<b>Summe Wasserverbrauch</b>								<b>89,150</b>	

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

## Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten			
Gas	Datum	Menge in KWh	Kosten EUR
Lieferung	16.10.15	44.919,000	2.886,50
<b>Summe Brennstoffverbrauch/-kosten</b>		<b>44.919,000</b>	<b>2.886,50</b>
Betriebsstrom 5,0%	31.12.15		144,33
Schornsteinfeger	15.06.15		95,74
Wartungskosten	25.09.15		95,20
Miete WMZ f WW	27.11.14		54,36
Abrechnung	20.04.16		154,58
<b>Summe Heizungsbetriebskosten</b>			<b>544,21</b>
<b>Kosten Heizung gesamt</b>			<b>3.430,71</b>

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizanlage			3.430,71
Miete HKV	31.12.15	47,65	
<b>Sonderkosten Heizung</b>			<b>47,65</b>
Miete WWZ	31.12.15	37,60	
<b>Sonderkosten Warmwasser</b>			<b>37,60</b>
Hausnebenkosten			983,49
<b>Gesamtkosten der Liegenschaft</b>			<b>4.499,45</b>

## Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten							
Die Berechnung des Wärmeverbrauchs für Warmwasser erfolgt nach HKVO § 9 über Wärmezähler mit 9.761,00 KWh von 44.919,00 KWh							
Gesamtwärmemenge (Energilieferung)	44.919,00 KWh						
davon Wärmeverbrauch für Warmwasser	9.761,00 KWh	entspricht	21,73 % von	3.430,71 EUR	=	745,49 EUR	
davon Wärmeverbrauch für Heizung	35.158,00 KWh	entspricht	78,27 % von	3.430,71 EUR	=	2.685,22 EUR	
= Erwärmungskosten Warmwasser						745,49 EUR	
+ Sonderkosten Warmwasser						37,60 EUR	
= Gesamtkosten Warmwasser						783,09 EUR	

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	3.430,71 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	- 745,49 EUR
Zwischensumme	2.685,22 EUR
+ Sonderkosten Heizung	47,65 EUR
= Gesamtheizkosten	2.732,87 EUR

Kostenverteilung					
Heizkosten		2.732,87 EUR	davon		
Grundkosten Heizung	30,000 % ==>	819,86 EUR	:	190,000 qm beh. Fläche	= 4,315053 EUR
Heizkosten	70,000 % ==>	1.913,01 EUR	:	19.629,889 Einheiten	= 0,097454 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)		783,09 EUR	davon		
Grundkosten Warmwasser	30,000 % ==>	234,93 EUR	:	150,000 qm WW-Fläche	= 1,566200 EUR
Warmwasserkosten	70,000 % ==>	548,16 EUR	:	64,790 cbm	= 8,460565 EUR

Nebenkosten				
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit	
Wasser	339,62 EUR	: 204,810 cbm	=	1,658220 EUR
Abwasser	495,00 EUR	: 204,810 cbm	=	2,416874 EUR
Miete KWZ	78,18 EUR	: 10,000 KWZ	=	7,818000 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	70,69 EUR	: 3,000 WE	=	23,563333 EUR
<b>Gesamtsumme Hausnebenkosten</b>	<b>983,49 EUR</b>			

Gradtagstabelle												
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160	1000 GT

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von

Frau  
Renate Mustermann  
Musterstraße 48

12345 Dawohnich

AbReDi-serv GmbH



Renate Mustermann--12345 Dawohnich

Weber  
Musterstraße 48  
12345 Dawohnich

Liegenschaft-Nr. Muster\_OBJ  
Musterstraße 48  
12345 Dawohnich  
Nutzer-Nr. 0002-001 / OG  
Interne-Nr.  
Abrechnungszeitraum 01.01.15 - 31.12.15  
Ihr Nutzungszeitraum 01.01.15 - 31.12.15  
entspricht 365 Tage 1000,00 GT  
Abrechnung erstellt am 20.04.16

## Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
-----------	----------------	----------------	------------------	-------------	--------

### Heizkosten

30% Grundkosten	75,000 qm beh. Fläche	X	4,315053 =	323,63 EUR	
70% Verbrauchskosten	9.953,149 Einheiten	X	0,097454 =	969,97 EUR	
					1.293,60 EUR

### Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)

30% Grundkosten	75,000 qm WW-Fläche	X	1,566200 =	117,47 EUR	
70% Verbrauchskosten	31,730 cbm	X	8,460565 =	268,45 EUR	
					385,92 EUR

### Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)

1.679,52 EUR

### Hausnebenkosten

Wasser	95,290 cbm	X	1,658220 =	158,01 EUR	
Abwasser	95,290 cbm	X	2,416874 =	230,30 EUR	
Miete KWZ	4,000 KWZ	X	7,818000 =	31,27 EUR	
Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 WE	X	23,563333 =	23,56 EUR	

### Summe Hausnebenkosten

443,14 EUR

**Ihre Gesamtkosten 2.122,66 EUR**

### Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
1	HVE	7791	05.01.16	271,000	0,000	271,000	5,357	1.451,747	HA
2	HVE	6664	05.01.16	210,000	0,000	210,000	6,333	1.329,930	HA
3	HVE	2962	05.01.16	644,000	0,000	644,000	5,821	3.748,724	HA
4	HVE	1481	05.01.16	588,000	0,000	588,000	5,821	3.422,748	HA
5	HVE	1288	05.01.16	0,000	0,000	0,000	5,625	0,000	HA
<b>Summe Heizkostenverteiler</b>								<b>9.953,149</b>	
8	KWZ	6783	05.01.16	140,940	106,700	34,240	1,000	34,240	HA
9	KWZ	1509	05.01.16	21,080	16,300	4,780	1,000	4,780	HA
10	KWZ	9705	05.01.16	6,100	4,900	1,200	1,000	1,200	HA
11	KWZ	1171	05.01.16	95,840	72,500	23,340	1,000	23,340	HA
6	WWZ	1527	05.01.16	91,590	69,900	21,690	1,000	21,690	HA
7	WWZ	7721	05.01.16	48,040	38,000	10,040	1,000	10,040	HA
<b>Summe Wasserverbrauch</b>								<b>95,290</b>	

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

## Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten			
Gas	Datum	Menge in KWh	Kosten EUR
Lieferung	16.10.15	44.919,000	2.886,50
<b>Summe Brennstoffverbrauch/-kosten</b>		<b>44.919,000</b>	<b>2.886,50</b>
Betriebsstrom 5,0%	31.12.15		144,33
Schornsteinfeger	15.06.15		95,74
Wartungskosten	25.09.15		95,20
Miete WMZ f WW	27.11.14		54,36
Abrechnung	20.04.16		154,58
<b>Summe Heizungsbetriebskosten</b>			<b>544,21</b>
<b>Kosten Heizung gesamt</b>			<b>3.430,71</b>

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizanlage			3.430,71
Miete HKV	31.12.15	47,65	
<b>Sonderkosten Heizung</b>			<b>47,65</b>
Miete WWZ	31.12.15	37,60	
<b>Sonderkosten Warmwasser</b>			<b>37,60</b>
Hausnebenkosten			983,49
<b>Gesamtkosten der Liegenschaft</b>			<b>4.499,45</b>

## Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten							
Die Berechnung des Wärmeverbrauchs für Warmwasser erfolgt nach HKVO § 9 über Wärmezähler mit 9.761,00 KWh von 44.919,00 KWh							
Gesamtwärmemenge (Energilieferung)	44.919,00 KWh						
davon Wärmeverbrauch für Warmwasser	9.761,00 KWh	entspricht	21,73 % von	3.430,71 EUR	=	745,49 EUR	
davon Wärmeverbrauch für Heizung	35.158,00 KWh	entspricht	78,27 % von	3.430,71 EUR	=	2.685,22 EUR	
= Erwärmungskosten Warmwasser						745,49 EUR	
+ Sonderkosten Warmwasser						37,60 EUR	
= Gesamtkosten Warmwasser						783,09 EUR	

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	3.430,71 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	- 745,49 EUR
Zwischensumme	2.685,22 EUR
+ Sonderkosten Heizung	47,65 EUR
= Gesamtheizkosten	2.732,87 EUR

Kostenverteilung					
Heizkosten		2.732,87 EUR	davon		
Grundkosten Heizung	30,000 % ==>	819,86 EUR	:	190,000 qm beh. Fläche	= 4,315053 EUR
Heizkosten	70,000 % ==>	1.913,01 EUR	:	19.629,889 Einheiten	= 0,097454 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)		783,09 EUR	davon		
Grundkosten Warmwasser	30,000 % ==>	234,93 EUR	:	150,000 qm WW-Fläche	= 1,566200 EUR
Warmwasserkosten	70,000 % ==>	548,16 EUR	:	64,790 cbm	= 8,460565 EUR

Nebenkosten					
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit		
Wasser	339,62 EUR	: 204,810 cbm	=	1,658220 EUR	
Abwasser	495,00 EUR	: 204,810 cbm	=	2,416874 EUR	
Miete KWZ	78,18 EUR	: 10,000 KWZ	=	7,818000 EUR	
Abrechnungsgebühr Wasser	70,69 EUR	: 3,000 WE	=	23,563333 EUR	
<b>Gesamtsumme Hausnebenkosten</b>	<b>983,49 EUR</b>				

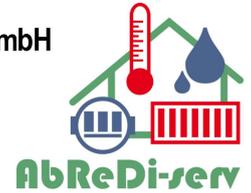
Gradtagstabelle												
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160	1000 GT

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von

Frau  
Renate Mustermann  
Musterstraße 48

12345 Dawohnich

AbReDi-serv GmbH



Renate Mustermann--12345 Dawohnich

Richter  
Musterstraße 48  
12345 Dawohnich

Liegenschaft-Nr. Muster\_OBJ  
Musterstraße 48  
12345 Dawohnich  
Nutzer-Nr. 0003-001 / DG  
Interne-Nr.  
Abrechnungszeitraum 01.01.15 - 31.12.15  
Ihr Nutzungszeitraum 01.01.15 - 31.03.15  
entspricht 90 Tage 450,00 GT  
Abrechnung erstellt am 20.04.16

## Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
<b>Heizkosten</b>					
30% Grundkosten	40,000 qm beh. Fläche	X 450,00 : 1.000,00 X	4,315053 =	77,67 EUR	
70% Verbrauchskosten	3.918,557 Einheiten	X 450,00 : 1.000,00 X	0,097454 =	171,85 EUR	
				249,52 EUR	

### Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)

249,52 EUR

### Hausnebenkosten

Wasser	20,370 cbm	X 90,00 : 365,00 X	1,658220 =	8,33 EUR
Abwasser	20,370 cbm	X 90,00 : 365,00 X	2,416874 =	12,14 EUR
Miete KWZ	2,000 KWZ	X 90,00 : 365,00 X	7,818000 =	3,86 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 WE	X 90,00 : 365,00 X	23,563333 =	5,81 EUR

### Summe Hausnebenkosten

30,14 EUR

**Ihre Gesamtkosten 279,66 EUR**

### Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
1	HVE	9058	05.01.16	330,000	0,000	330,000	2,484	819,720	GT
2	HVE	9312	05.01.16	284,000	0,000	284,000	4,074	1.157,016	GT
3	HVE	3120	05.01.16	400,000	0,000	400,000	4,074	1.629,600	GT
4	HVE	7794	05.01.16	73,000	0,000	73,000	4,277	312,221	GT
<b>Summe Heizkostenverteiler</b>								<b>3,918,557</b>	
5	KWZ	2602	05.01.16	193,740	176,100	17,640	1,000	17,640	Tage
6	KWZ	0152	05.01.16	27,230	24,500	2,730	1,000	2,730	Tage
<b>Summe Wasserverbrauch</b>								<b>20,370</b>	

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

## Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten			
Gas	Datum	Menge in KWh	Kosten EUR
Lieferung	16.10.15	44.919,000	2.886,50
<b>Summe Brennstoffverbrauch/-kosten</b>		<b>44.919,000</b>	<b>2.886,50</b>
Betriebsstrom 5,0%	31.12.15		144,33
Schornsteinfeger	15.06.15		95,74
Wartungskosten	25.09.15		95,20
Miete WMZ f WW	27.11.14		54,36
Abrechnung	20.04.16		154,58
<b>Summe Heizungsbetriebskosten</b>			<b>544,21</b>
<b>Kosten Heizung gesamt</b>			<b>3.430,71</b>

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizanlage			3.430,71
Miete HKV	31.12.15	47,65	
<b>Sonderkosten Heizung</b>			<b>47,65</b>
Miete WWZ	31.12.15	37,60	
<b>Sonderkosten Warmwasser</b>			<b>37,60</b>
Hausnebenkosten			983,49
<b>Gesamtkosten der Liegenschaft</b>			<b>4.499,45</b>

## Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten							
Die Berechnung des Wärmeverbrauchs für Warmwasser erfolgt nach HKVO § 9 über Wärmezähler mit 9.761,00 KWh von 44.919,00 KWh							
Gesamtwärmemenge (Energilieferung)	44.919,00 KWh						
davon Wärmeverbrauch für Warmwasser	9.761,00 KWh	entspricht	21,73 % von	3.430,71 EUR	=	745,49 EUR	
davon Wärmeverbrauch für Heizung	35.158,00 KWh	entspricht	78,27 % von	3.430,71 EUR	=	2.685,22 EUR	
= Erwärmungskosten Warmwasser						745,49 EUR	
+ Sonderkosten Warmwasser						37,60 EUR	
= Gesamtkosten Warmwasser						783,09 EUR	

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	3.430,71 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	- 745,49 EUR
Zwischensumme	2.685,22 EUR
+ Sonderkosten Heizung	47,65 EUR
= Gesamtheizkosten	2.732,87 EUR

Kostenverteilung					
Heizkosten		2.732,87 EUR	davon		
Grundkosten Heizung	30,000 % ==>	819,86 EUR	:	190,000 qm beh. Fläche	= 4,315053 EUR
Heizkosten	70,000 % ==>	1.913,01 EUR	:	19.629,889 Einheiten	= 0,097454 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)		783,09 EUR	davon		
Grundkosten Warmwasser	30,000 % ==>	234,93 EUR	:	150,000 qm WW-Fläche	= 1,566200 EUR
Warmwasserkosten	70,000 % ==>	548,16 EUR	:	64,790 cbm	= 8,460565 EUR

Nebenkosten				
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit	
Wasser	339,62 EUR	: 204,810 cbm	=	1,658220 EUR
Abwasser	495,00 EUR	: 204,810 cbm	=	2,416874 EUR
Miete KWZ	78,18 EUR	: 10,000 KWZ	=	7,818000 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	70,69 EUR	: 3,000 WE	=	23,563333 EUR
<b>Gesamtsumme Hausnebenkosten</b>	<b>983,49 EUR</b>			

Gradtagstabelle												
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160	1000 GT

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von

Frau  
Renate Mustermann  
Musterstraße 48

12345 Dawohnich

AbReDi-serv GmbH



Renate Mustermann--12345 Dawohnich

Schneider  
Musterstraße 48  
12345 Dawohnich

Liegenschaft-Nr. Muster\_OBJ  
Musterstraße 48  
12345 Dawohnich  
Nutzer-Nr. 0003-002 / DG  
Interne-Nr.  
Abrechnungszeitraum 01.01.15 - 31.12.15  
Ihr Nutzungszeitraum 01.04.15 - 31.12.15  
entspricht 275 Tage 550,00 GT  
Abrechnung erstellt am 20.04.16

## Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
<b>Heizkosten</b>					
30% Grundkosten	40,000 qm beh. Fläche	X 550,00 : 1.000,00 X	4,315053 =	94,93 EUR	
70% Verbrauchskosten	3.918,557 Einheiten	X 550,00 : 1.000,00 X	0,097454 =	210,03 EUR	
				304,96 EUR	

### Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)

304,96 EUR

### Hausnebenkosten

Wasser	20,370 cbm	X 275,00 : 365,00 X	1,658220 =	25,45 EUR
Abwasser	20,370 cbm	X 275,00 : 365,00 X	2,416874 =	37,09 EUR
Miete KWZ	2,000 KWZ	X 275,00 : 365,00 X	7,818000 =	11,78 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 WE	X 275,00 : 365,00 X	23,563333 =	17,75 EUR

### Summe Hausnebenkosten

92,07 EUR

**Ihre Gesamtkosten 397,03 EUR**

### Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
1	HVE	9058	31.12.15	330,000	0,000	330,000	2,484	819,720	HA
2	HVE	9312	31.12.15	284,000	0,000	284,000	4,074	1.157,016	HA
3	HVE	3120	31.12.15	400,000	0,000	400,000	4,074	1.629,600	HA
4	HVE	7794	31.12.15	73,000	0,000	73,000	4,277	312,221	HA
<b>Summe Heizkostenverteiler</b>								<b>3,918,557</b>	
5	KWZ	2602	31.12.15	193,740	176,100	17,640	1,000	17,640	HA
6	KWZ	0152	31.12.15	27,230	24,500	2,730	1,000	2,730	HA
<b>Summe Wasserverbrauch</b>								<b>20,370</b>	

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

## Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten			
Gas	Datum	Menge in KWh	Kosten EUR
Lieferung	16.10.15	44.919,000	2.886,50
<b>Summe Brennstoffverbrauch/-kosten</b>		<b>44.919,000</b>	<b>2.886,50</b>
Betriebsstrom 5,0%	31.12.15		144,33
Schornsteinfeger	15.06.15		95,74
Wartungskosten	25.09.15		95,20
Miete WMZ f WW	27.11.14		54,36
Abrechnung	20.04.16		154,58
<b>Summe Heizungsbetriebskosten</b>			<b>544,21</b>
<b>Kosten Heizung gesamt</b>			<b>3.430,71</b>

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizanlage			3.430,71
Miete HKV	31.12.15	47,65	
<b>Sonderkosten Heizung</b>			<b>47,65</b>
Miete WWZ	31.12.15	37,60	
<b>Sonderkosten Warmwasser</b>			<b>37,60</b>
Hausnebenkosten			983,49
<b>Gesamtkosten der Liegenschaft</b>			<b>4.499,45</b>

## Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten							
Die Berechnung des Wärmeverbrauchs für Warmwasser erfolgt nach HKVO § 9 über Wärmezähler mit 9.761,00 KWh von 44.919,00 KWh							
Gesamtwärmemenge (Energilieferung)	44.919,00 KWh						
davon Wärmeverbrauch für Warmwasser	9.761,00 KWh	entspricht	21,73 % von	3.430,71 EUR	=	745,49 EUR	
davon Wärmeverbrauch für Heizung	35.158,00 KWh	entspricht	78,27 % von	3.430,71 EUR	=	2.685,22 EUR	
= Erwärmungskosten Warmwasser						745,49 EUR	
+ Sonderkosten Warmwasser						37,60 EUR	
= Gesamtkosten Warmwasser						783,09 EUR	

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	3.430,71 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	- 745,49 EUR
Zwischensumme	2.685,22 EUR
+ Sonderkosten Heizung	47,65 EUR
= Gesamtheizkosten	2.732,87 EUR

Kostenverteilung					
Heizkosten		2.732,87 EUR	davon		
Grundkosten Heizung	30,000 % ==>	819,86 EUR	:	190,000 qm beh. Fläche	= 4,315053 EUR
Heizkosten	70,000 % ==>	1.913,01 EUR	:	19.629,889 Einheiten	= 0,097454 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)		783,09 EUR	davon		
Grundkosten Warmwasser	30,000 % ==>	234,93 EUR	:	150,000 qm WW-Fläche	= 1,566200 EUR
Warmwasserkosten	70,000 % ==>	548,16 EUR	:	64,790 cbm	= 8,460565 EUR

Nebenkosten					
Kostenart	Betrag	Einheiten		Preis/Einheit	
Wasser	339,62 EUR	204,810 cbm	=	1,658220 EUR	
Abwasser	495,00 EUR	204,810 cbm	=	2,416874 EUR	
Miete KWZ	78,18 EUR	10,000 KWZ	=	7,818000 EUR	
Abrechnungsgebühr Wasser	70,69 EUR	3,000 WE	=	23,563333 EUR	
<b>Gesamtsumme Hausnebenkosten</b>	<b>983,49 EUR</b>				

Gradtagstabelle												
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160	1000 GT